

**Bebauungsplan „Zum Paradies – Wohnen mit Gemeinschaft“
nach § 13b BauGB sowie Teiländerung
Bebauungsplan „Mühlacker / Judenrain / Vierzehnmorgen“**



Verfahren und Ausfertigung

Nr.		Nr. / vom	am / bis
1	Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	GR 2018/06	24.04.2018
2	Bekanntmachung (Mitteilungsblatt)	Nr. 25	21.06.2019
3	Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss	GR	06.08.2019
4	Bekanntmachung (Mitteilungsblatt)	Nr. 32	08.08.2019
5	Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	16.08.2019	16.09.2019
6	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 2 BauGB)	16.08.2019	18.09.2019
7	Behandlung der Stellungnahmen durch Abwägung der öffentlichen und privaten Belange	GR 2019/09	08.10.2019
8	Entwurf als Satzung beschlossen (§10 Abs. 1 BauGB und §74 LBO)	GR 2020/02	18.02.2020
9	Genehmigung durch das Landratsamt Main-Tauber-Kreis		13. JUNI 2022
10	Bekanntmachung (Mitteilungsblatt, Aushang)	07. JULI 2022	
11	Inkrafttreten	07. JULI 2022	
12	Änderung FNP – Aufstellungsbeschluss	08.02.2021	

Ausfertigungsvermerk

Der vorliegende Bebauungsplan „Zum Paradies – Wohnen mit Gemeinschaft“ bestehend aus

1. Bebauungsplan
 - Anlage 1 Begründung vom 24.04.2018, 06.08.2019, 08.10.2019, 18.02.2020
 - Anlage 2 Lageplan mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB vom 24.04.2018, 06.08.2019, 08.10.2019, 18.02.2020
 - Anlage 3 Abwägungstabelle
 - 3.1 Abwägungstabelle Beteiligung der Bürger
 - 3.2 Abwägungstabelle Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 - Anlage 4 Fachbeitrag Artenschutz

2. Den örtlichen Bauvorschriften vom 24.04.2018, 06.08.2019, 08.10.2019, 18.02.2020

entspricht dem Satzungsbeschluss der Gemeinde Ahorn vom 18.02.2020. Die gesetzlichen Vorschriften wurden eingehalten (vgl. Verfahrensvermerke).

Ahorn, den 30. MAI 2022

Benjamin Czernin
Bürgermeister



Inkrafttreten
gem. § 10 Abs. 3

Der Bebauungsplan wurde mit Entscheidung vom 13. JUNI 2022 genehmigt und ist mit Bekanntmachung vom 07. JULI 2022 in Kraft getreten.

Ahorn, den 11. JULI 2022

Benjamin Czernin
Bürgermeister

