

A) PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1) 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1) 1 BauGB)

0,3

Grundflächenzahl als Höchstgrenze

II

Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE
(§ 9 (1) 2 BauGB)

0

offene Bauweise (§ 22 BauNV)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

SD

Satteldach

30°

Dachneigung

GA

Garage



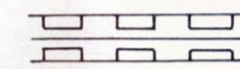
Firstrichtung

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche (§ 9 (1) 26 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

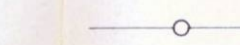
B) HINWEISE

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise

Dachform, Dachneigung

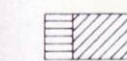
SONSTIGE DARSTELLUNGEN



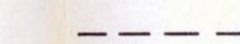
Bestehende Grundstücksgrenze

3077

Flurstücksnummer



Bestehende Gebäude

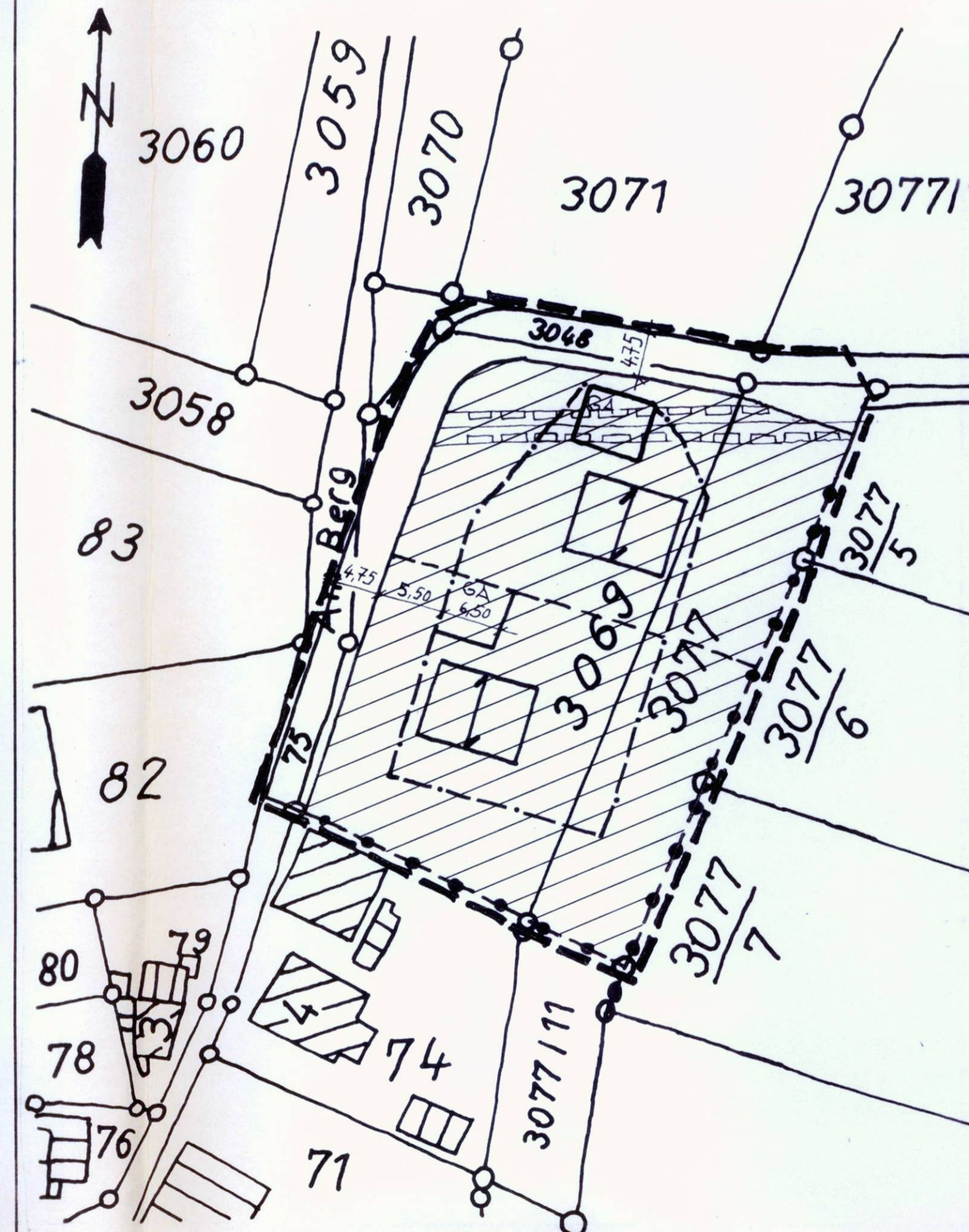


vorgeschlagene Grundstücksgrenze

AHORN - EUBIGHEIM "VIERZEHNMORGEN" BEBAUUNGSPLAN

M = 1:500

WA	II
0,3	0
SD 30°	



gültig 1/13

Dieser Bebauungsplan entspricht dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Ahorn vom 16.07.1992. Die Begründung ist beigelegt. Die gesetzlichen Vorschriften über das Planaufstellungsverfahren wurden eingehalten.

Ahorn, den 17. Juli 1992

Stapf
Bürgermeister

DIPL.-ING. HEINRICH HOHLWEGLER INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

W-6972 Tauberbischofsheim Am Sprait 3 Tel. (09341) 4031 Telefax (09341) 1508
W-7500 Karlsruhe 1 Eisenlohnstr. 43 Tel. (0721) 811051 Telefax (0721) 818140
W-8700 Würzburg Silcherstr. 50 Tel. (0931) 882783
D-9200 Freiberg/Sachsen Halsbrücker Str. 34 Tel. (03731) 365460 Telefax (03731) 365281

Projekt: Ahorn - Eubigheim
Gewann "Vierzehnmorgen"
Bebauungsplanänderung

Bauherr: Gemeinde Ahorn

	Datum	Name	Geändert	Datum	Name
Bearbeitet:	Mai 1991	Pz/Au			
Gezeichnet:	Mai 1991	CAD/Wn/Da			
Geprüft:					

Für den Auftraggeber:
Ort: Ahorn 17. Juli 1992
Datum: 20. Mai 1992

Für den Auftragnehmer:
Ort: Tauberbischofsheim
Datum: 11.5.92

 Bebauungsplan- änderung	Format	Fertigung
	75/40	
	Maßstab	Anlage
	1:500	1
Projekt Nr.	Zeichnung Nr.	
001.49	101	