



**BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE
AHORN OT. BEROLZHEIM**

GEWANN: „GÄNSÄCKER“

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS. 1 NR. 1 B Bau G und §81-11 Bau NVO)

GEWERBEGEBIET (§8 Bau NVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS. 1 NR. 2 B Bau G und §16 Bau NVO)

- 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 12 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§9 ABS. 1 NR. 2 B Bau G, §§ 22 und 23 Bau NVO)

- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

VERKEHRSFÄCHEN (§9 ABS. 1 NR. 11 und ABS. 6 B Bau G)

- GEHWEG
- STRASSE
- SCHRAMMBORD
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFART

VERSORGUNGSFLÄCHEN (§9 ABS. 1 NR. 12, 14 und ABS. 6 B Bau G)

- TRAFOSTATION

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASS-
NAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§9 ABS. 1 NR. 20, 25 und
ABS. 6 B Bau G)

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§9 ABS. 1 NR. 25 Buchstabe a) und
ABS. 6 B Bau G)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES
BEBAUUNGSPLANES (§9 ABS. 7 B Bau G)
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, NOCH NICHT RECHTSKRÄFTIG
- HÖHENSCHICHTLINIE
- SD SATTELDACH
- WD WALMDACH
- ShD SHETDACH
- DN DACHNEIGUNG
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG
FREIZUHALTEN SIND (SICHTWINKELFLÄCHE) (§9 ABS. 1 NR. 10
und ABS. 6 B Bau G)
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- BÖSCHUNG AUFSCÜTTUNG
- BÖSCHUNG ABGRABUNG
- PLANSTRASSE A-B
- GEPLANTE STRASSENHÖHE Z.B.
- FFH 355,00 m+NN (FERTIGFUSSBODEN)
- 6554 FLURSTÜCKNUMMER Z.B.
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
(§9 ABS. 1 NR. 4 und 22 B Bau G)

GE	II
0,6	12
g	DN 0°-45°
	SD, WD, ShD

VERFAHRENSVERMERKE:

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES LAGEPLANES MIT DEM KATASTER UND DER ÖRTLICHKEIT WERDEN ALS RICHTIG BESCHIEENIGT.

FÜR DIE PLANUNG: DEN

ADELSHEIM, DEN

DER RAT DER GEMEINDE AHORN HAT AM 15. Nov. 1982 NACH §2 (1) DES BBau G VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) IN DER FASSUNG VOM 18. 8. 1976 (BGBl. S. 2256) GEÄNDERT VOM 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) DIESEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN.

AHORN, DEN 10. Dez. 1982

BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN NACH §26 (6) BBau G VOM 18. 8. 1976 AUF DIE DAUER EINES MONATES IN DER ZEIT VOM 05. April 1983 BIS 06. Mai 1983 EINSCHLIESSLICH, ZU JEDERMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

AHORN, DEN 23. Juni 1983

BÜRGERMEISTER

DER RAT DER GEMEINDE AHORN HAT AM 29. Aug. 1983 NACH §10 B Bau G VOM 18. 8. 1976 DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

AHORN, DEN 02. Sep. 1983

BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH §11 DES BBau G VOM 18. 8. 1976 MIT VERFUGUNG VOM 25. Juli 1984 GENEHMIGT WORDEN.

TAUBERBISCHOFSCHEIM, DEN

LANDRATSAMT, MAIN-TAUBER-KREIS



Ingenieurbüro Konrad Sack
6962 Adelsheim Telefon 06291/1096
6972 Tauberbischofsheim Telefon 09341/3071

Projekt: BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE AHORN OT. BEROLZHEIM GEWANN: „GÄNSÄCKER“

Plan Nr. 21/6/1-1 ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN Maßstab: 1:500

Bauherr: GEMEINDE AHORN

Bearbeitet	Datum	Name	Geändert	Datum	Name	Anlage
	3. 83	FR				4

Geprüft:

Ahorn, den 28. Aug. 1983 Adelsheim/Tauberb.heim, den 28. Aug. 1983