



Zeichenerklärung

1. Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung
max. zulässige Modulhöhe
max. zulässige Wandhöhe
max. zulässige Gebäudehöhe

2. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

 Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen

MH = maximal zulässige Modulhöhe

WH = maximal zulässige Wandhöhe

GH = maximal zulässige Gebäudehöhe

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Grünflächen und Sträuchern

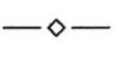
 Erhaltungsfestsetzung für das Gehölz sowie das Biotop nach Art. 32 NatSchG

 Anlegen von Dauergrünland

5. Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)


 Höhenlinien, Bestand mit Höhenkoten

 Wasserleitung, exakte Lage nicht bekannt

 geplante Wechselrichterstation und Transformator

 geplante Solarmodule

 Biotop nach Art. 32 NatSchG

 flächenhaftes Naturdenkmal

6. Planunterlagen

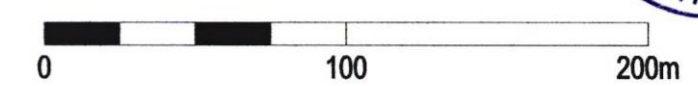
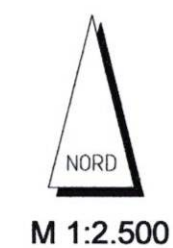
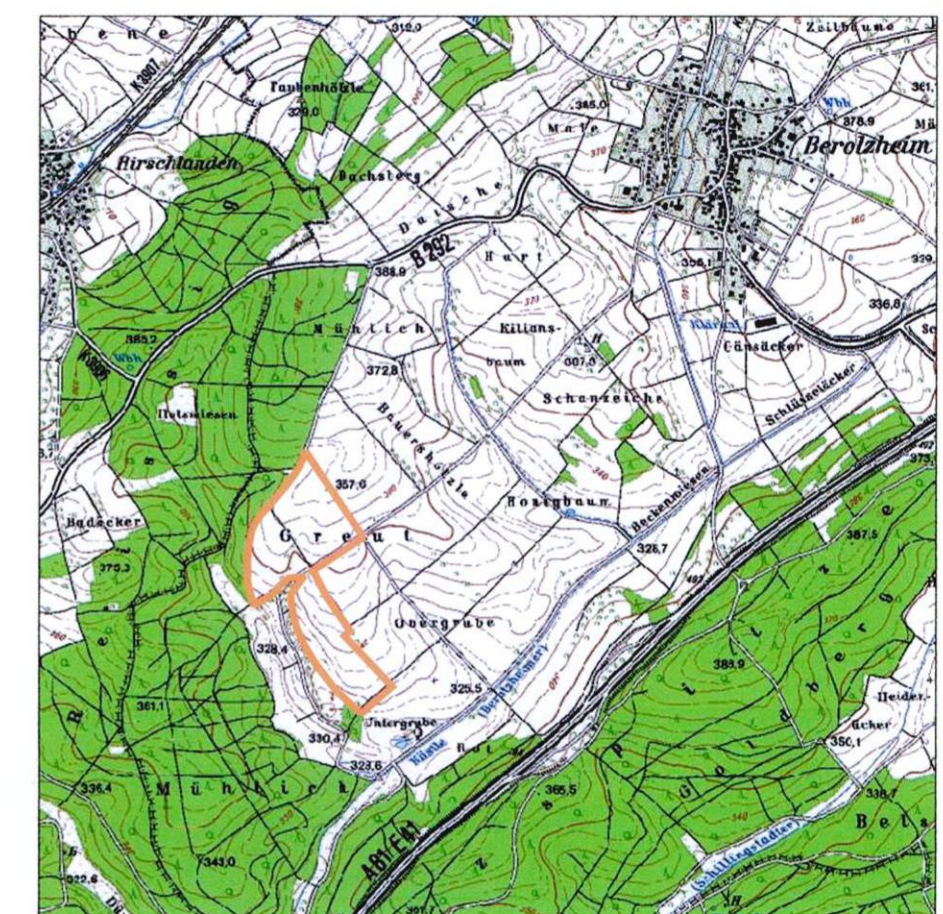
ALK, Stand: März 2008

Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf das Landesystem (m üNN.)
Der Bebauungsplan Sondergebiet 'Solar' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil und den planungsrechtlichen Festsetzungen.

Bebauungsplan Sondergebiet 'Solar'

Ortsteil Berolzheim
Gemeinde Ahorn
Main-Tauber-Kreis

Stand 22.09.2009



 **INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE**
TELEFON 07934.99288-0 • TELEFAX 07934.99288-9
WÜRZBURGER STRASSE 9 • 97990 WEIKERSHEIM
INFO@KLAERLE.DE • WWW.KLAERLE.DE

Sondergebiet 'Solar'

Klärle