



**RECHTSGRUNDLAGEN DER FESTSETZUNGEN
DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:**

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I. S. 1548)
- die Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I. S. 1548)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I. S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I. S. 1509)

**RECHTSGRUNDLAGE DER ÖRTLICHEN
BAUVORSCHRIFTEN SIND:**

Die Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 2010, 357, ber. S. 416), geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65, 73)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
- GH** Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
- 2 Wo** Wohnungsanzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

BAUWEISE; BAUGRENZEN

- O** offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- E** Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

**FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN
SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)**

- Freizuhaltende Sichtwinkelfläche

VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zweckbestimmung:
- V** Verkehrsberuhigter Bereich
- o/ED** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**

- Leitung unterirdisch
- Zweckbestimmung:
- A** Abwasser

GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

**FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN
UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**

- Umgrenzung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen:
- B** Bäume
- S** Sträucher

**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

- Geltungsbereichsgrenze

LEITUNGSRECHT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Ahorn

SONSTIGE PLANZEICHEN

- bestehende Grenze
- 688 Flurstücknummer
- geplante Grundstücksgrenze
- Höhenschichtlinie

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	DACHFORMEN DACHNEIGUNG
BAUWEISE	GEBÄUDEHÖHE

Anlage: 3

**Bebauungsplan der Gemeinde Ahorn
Ortsteil Schillingstadt
Gewinn: "In der Barth II"**

Entwurf
zeichnerische Festsetzungen
M. 1:500

Ahorn, Fassung vom: 15.04.2014

Bürgermeister Dienstsigel

Ausgefertigt
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem
Satzungsbeschluss des Gemeinderates
vom überein.
Ahorn,

Bürgermeister Dienstsigel

ibs
ingenieur-büro
sack & partner
97941 Tauberbischofsheim
Telefon 09341/92300
E-mail: info@ibs-sackpartner.de

Planverfasser