

Landkreis : Main-Tauber-Kreis

Stadt / Gemeinde : Ahorn

Gemarkung : Eubigheim

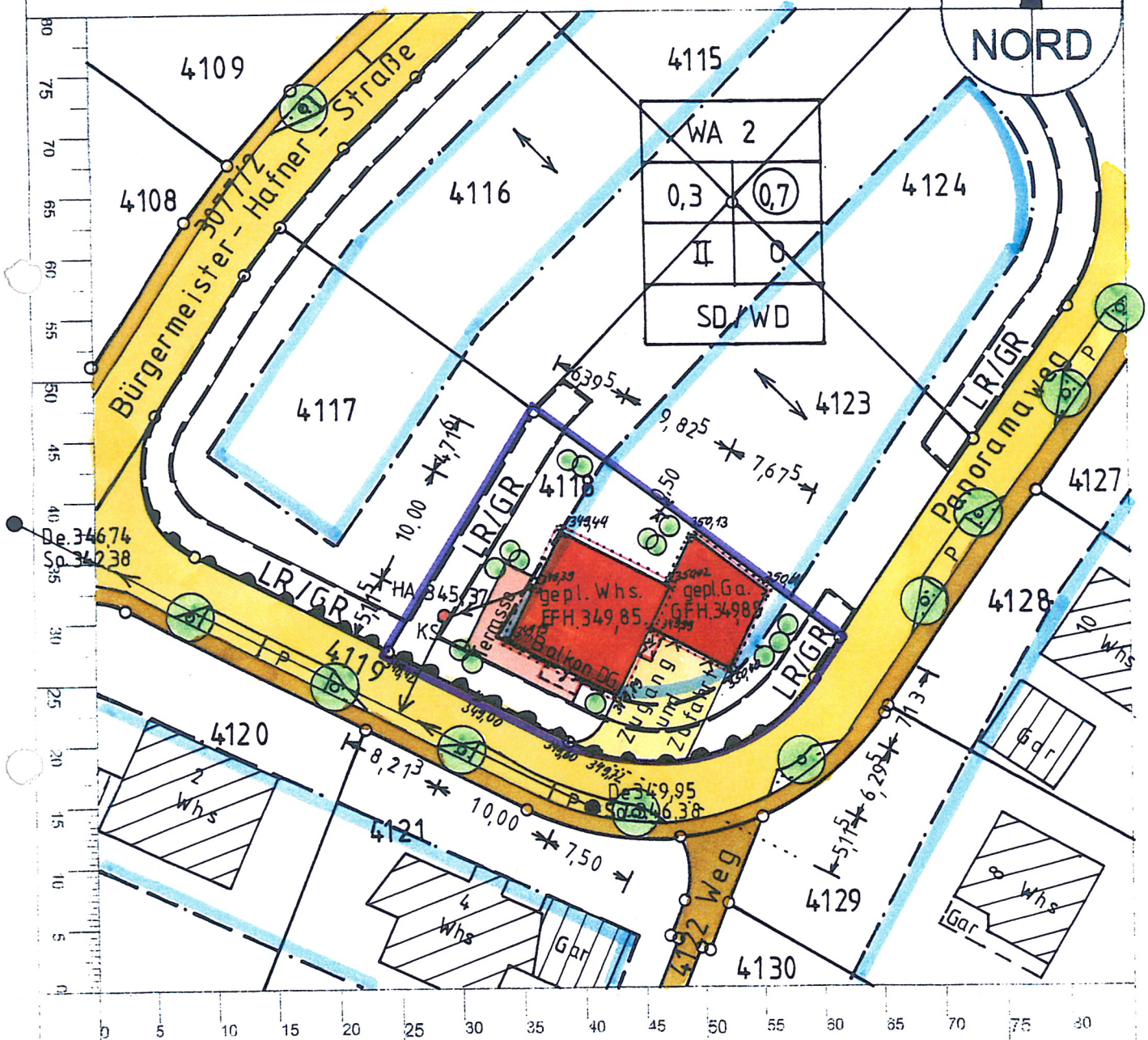
Flur : \_\_\_\_\_

# LAGEPLAN

- zeichnerischer Teil zum Bauantrag -  
(§§ 4 und 5 LBOVVO)

## Maßstab

### 1 : 500



Gefertigt : Ilshofen, den 28.11.2006

**Jessensky + Partner GbR**  
**Ing.-Büro für Bau und Vermessung**  
**Schwalbennest 4**  
**74532 Ilshofen**  
Tel. (07904) 5 40  
Fax (07904) 74 07

Die Grenzen entsprechen dem Liegenschaftskataster.  
Einzeichnung nach §4 Absatz 2 LBOVVO.

Höhenangaben in (...) sind geplant bzw. berechnet und örtlich zu prüfen  
Unterirdische Leitungen sind nicht oder nicht vollständig und ohne  
Gewähr eingezeichnet. Eine örtliche Überprüfung ist notwendig.

# AHORN - EUBIGHEIM

## "SCHUSTERSÄCKER"

### BEBAUUNGSPLAN



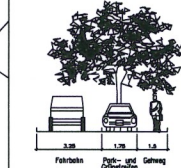
#### 1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

entw. durch die Ing.-GmbH, Untere Tauerstraße 21, 97051 Tauberbachhofheim  
179.999 / 18.02.1998

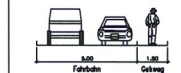


#### Straßenquerschnitte

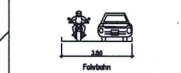
Schnitt A-A



Planstraße A



Planstraße B



WA 1
0,3   0,5
1   0
SD / WD

WA 2
0,3   0,7
1   0
SD / WD

- INHALT DER 1. BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG**
- Vergleich der überbauten Flächen
  - Lebensmittellieferanten, Flächen für Regelung des Müllverkehrs
  - Stützflächen für den Kreisverkehr
  - Verschiebung Umkleekabinen-Fläche um 2,80 m

#### VERFAHRENSVERMERKE 1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Ahorn hat in der Sitzung am ..... die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs.1 BauGB). Die Änderung wird gem. §13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Gemeinde Ahorn, den ..... Bürgermeister

Die Beteiligung der Bürger wurde am ..... durch Aufklärungsversammlung durchgeführt (§3 Abs.1 BauGB).

Gemeinde Ahorn, den ..... Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat mit Begründung sowie Beilagen vom ..... bis ..... öffentlich ausliegen (§3 Abs.2 BauGB).

Gemeinde Ahorn, den ..... Bürgermeister

Der Gemeinderat der Gemeinde Ahorn hat am ..... die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... in Verbindung mit dem genehmigten Bebauungsplan als Satzung beschlossen (§10 BauGB).

Gemeinde Ahorn, den ..... Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Damit tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft (§12 BauGB). Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen (§44 Abs.5 und §215 Abs.2 BauGB).

Gemeinde Ahorn, den ..... Bürgermeister

#### VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Gemeinde Ahorn hat in der Sitzung am ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs.1 BauGB).

Gemeinde Ahorn, den ..... Bürgermeister

Die Beteiligung der Bürger wurde am ..... durch Aufklärungsversammlung durchgeführt (§3 Abs.1 BauGB).

Gemeinde Ahorn, den ..... Bürgermeister

Der Planentwurf vom ..... in der Fassung vom ..... hat mit Begründung sowie Beilagen vom ..... bis ..... öffentlich ausliegen (§3 Abs.2 BauGB).

Gemeinde Ahorn, den ..... Bürgermeister

Der Gemeinderat der Gemeinde Ahorn hat am ..... den Bebauungsplan vom ..... in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen (§10 BauGB).

Gemeinde Ahorn, den ..... Bürgermeister

Anzeigemarkt (§11 Abs.2 BauGB)

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Damit tritt der Bebauungsplan in Kraft (§12 BauGB). Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen (§44 Abs.5 und §215 Abs.2 BauGB).

Gemeinde Ahorn, den ..... Bürgermeister

#### DIPL.-ING. HEINRICH HOHLWEGLER INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

8781 Tauberbachhofheim Am Sport 3 Tel. (03341) 987-0 Telefax (03341) 987195  
97689 Pöhlitz/Reichart Heilbrunnstr. 24 Tel. (03713) 384840 Telefax (03713) 384890  
76135 Korbach Eisenstr. 43 Tel. (07141) 88148-0 Telefax (07141) 8814880  
14611 Heilbrunn Pfaffenstr.-Ecke-Str. 81 Tel. (0331) 9251-0 Telefax (0331) 925199  
87070 Würzburg Koberger, 33 Tel. (0931) 34527-0 Telefax (0931) 30427-0

Projekt: Ahorn - Eubigheim  
Wohngebiet "Schustersäcker"  
Bebauungsplan

Bauherr:	Gemeinde Ahorn	
Bestellt:	Aufg. 1993	Pf. 2002/2003
Genehmigt:	Aufg. 1993	CMS/Agg
Geprüft:		

Für den Auftraggeber:  
Ort: Ahorn  
Datum:

Für den Auftragnehmer:  
Ort: Tauberbachhofheim  
Datum: 06.02.1998

Planinhalt:	Format: 164/85	Fertigung:
Bebauungsplan mit Textteil	Blätter: 1	Anlage 1
	Projekt Nr.: 001.62	Zeichnung Nr.: 100