



### Zeichenerklärung

1. Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung
max. zulässige Modulhöhe
max. zulässige Wandhöhe
max. zulässige Gebäudehöhe

2. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen

MH = maximal zulässige Modulhöhe

WH = maximal zulässige Wandhöhe

GH = maximal zulässige Gebäudehöhe

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Grünflächen und Sträuchern

Erhaltungsfestsetzung für das Gehölz sowie das Biotop nach Art. 32 NatSchG

Anlegen von Dauergrünland

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)

Höhenlinien, Bestand mit Höhenkoten

Wasserleitung, exakte Lage nicht bekannt

geplante Wechselrichterstation und Transformator

geplante Solarmodule

Biotop nach Art. 32 NatSchG

flächenhaftes Naturdenkmal

6. Planunterlagen

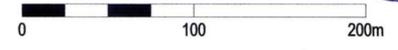
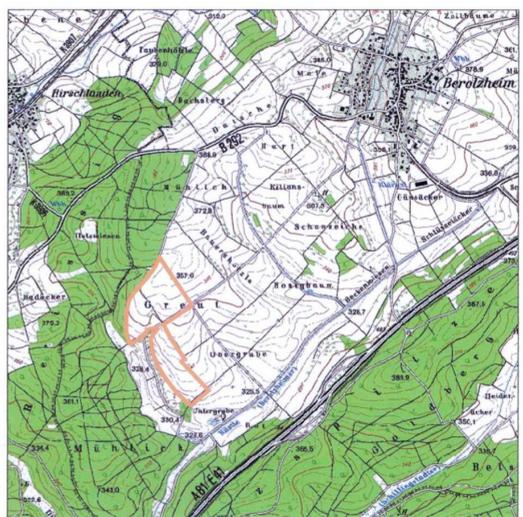
ALK, Stand: März 2008

Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf das Landessystem (m üNN).  
Der Bebauungsplan Sondergebiet 'Solar' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil und den planungsrechtlichen Festsetzungen.

## Bebauungsplan, 1. Änderung Sondergebiet 'Solar'

Ortsteil Berolzheim  
Gemeinde Ahorn  
Main-Tauber-Kreis

Stand 22.09.2009



**INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE**  
 TELEFON 07934.99288-0 • TELEFAX 07934.99288-9  
 WÜRZBURGER STRASSE 9 • 97990 WEIKERSHEIM  
 INFO@KLAERLE.DE • WWW.KLAERLE.DE

Sondergebiet 'Solar'