



**BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE
AHORN OT. BEROLZHEIM**

GEWANN: „GÄNSÄCKER“

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS. 1 NR. 1 B Bau G und §11-17 Bau NVO)

GEWERBEGEBIET (§8 Bau NVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 ABS. 1 NR. 1 B Bau G und §16 Bau NVO)

- 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 12 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 11 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§9 ABS. 1 NR. 2 B Bau G, §9 22 und 23 Bau NVO)

- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

VERKEHRSFÄCHEN (§9 ABS. 1 NR. 11 und ABS. 6 B Bau G)

- GEHWEG
- STRASSE
- SCHRAMMBORD
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

VERSORGUNGSFLÄCHEN (§9 ABS. 1 NR. 12, 14 und ABS. 6 B Bau G)

- TRAFOSTATION

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§9 ABS. 1 NR. 20, 25 und ABS. 6 B Bau G)

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§9 ABS. 1 NR. 25 Buchstabe a) und ABS. 6 B Bau G)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§9 ABS. 7 B Bau G)
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN, NOCH NICHT RECHTSKRÄFTIG
- HÖHENSCHICHTLINIE
- SD SATTELDACH
- WD WALMDACH
- ShD SHETDACH
- DN DACHNEIGUNG
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (SICHTWINKELFLÄCHE) (§9 ABS. 1 NR. 10 und ABS. 6 B Bau G)
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- BÖSCHUNG AUFSCÜTTUNG
- BÖSCHUNG ABGRABUNG
- PLANSTRASSE A-B
- GEPLANTE STRASSENHÖHE Z.B. 354,70
- FtH 355,00 m+NN (FERTIGFUSSBODEN)
- 6554 FLURSTÜCKNUMMER Z.B.
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§9 ABS. 1 NR. 4 und 22 B Bau G)

VERFAHRENSVERMERKE:

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES LAGEPLANES MIT DEM KATASTER UND DER ÖRTLICHKEIT WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT.

FÜR DIE PLANUNG
ADELSHEIM, DEN

DER RAT DER GEMEINDE AHORN HAT AM 15.05.1935 NACH §21(1) DES B Bau G VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) GEÄNDERT VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) DIESEN BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN.

AHORN, DEN 06. Februar 1936
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN NACH §20 (6) B Bau G VOM 18.8.1976 AUF DIE FÜR EINER EINES MONATES IN DER ZEIT VOM 28. Februar 1936 BIS 28. September 1936 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

AHORN, DEN 06. Februar 1936
BÜRGERMEISTER

DER RAT DER GEMEINDE AHORN HAT AM 22.02.1936 NACH 10 B Bau G VOM 18.8.1976 DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

AHORN, DEN 28. März 1936
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH §11 DES B Bau G VOM 18.8.1976 MIT VERFUGUNG VOM GENEHMIGT WORDEN.

TAUBERBISCHOFHEIM, DEN
LANDRATSAMT, MAIN-TAUBER-KREIS

ANLAGE: 3

AUFHEBUNGSBEREICH

**BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE
AHORN ORTSTEIL BEROLZHEIM
GEWANN: „GÄNSÄCKER III“**

AUFHEBUNGSPLAN
M. 1:500

Ingenieurbüro Konrad Sack
6962 Adelsheim Telefon 06291/1096
6972 Tauberbischofsheim Telefon 09341/3071

Projekt: BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE AHORN OT. BEROLZHEIM GEWANN: „GÄNSÄCKER“

Plan Nr: 21/61-1 ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN Maßstab: 1:500

Bauherr: GEMEINDE AHORN

Bearbeitet	Datum	Name	Geändert	Datum	Name	Anlage
Gezeichnet	3.83	FR				4
Geprüft						

Ahorn, den Adelsheim/Tauberb. heim, den

AUSGEFERTIGT:
AHORN, DEN 08. Nov. 1996

0602
PASSUNG VOM 04.04.1996

ING.-BÜRO KONRAD SACK & PARTNER
ADELSHEIM/TB
TEL. 06291/62170

