



**RECHTSGRUNDLAGEN DER FESTSETZUNGEN  
DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:**

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I.S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I.S. 1548)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I.S. 1548)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I.S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I.S. 1509)

**RECHTSGRUNDLAGE DER ÖRTLICHEN  
BAUVORSCHRIFTEN SIND:**

Die Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Dezember 2013 (GBl. S. 389)

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**BAULICHE NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
- GH** Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
- 2 Wo** Wohnungszahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

**BAUWEISE; BAUGRENZEN**

- O** offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO)
- E** Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

**FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN  
SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)**

- Freizuhaltende Sichtwinkelfläche

**VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

- Straßenbegrenzungslinie
- ▨** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- V** Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**

- ◇** Leitung unterirdisch
- A** Zweckbestimmung: Abwasser

**GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

- öffentliche Grünfläche

**FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN  
UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**

- Umgrenzung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen: Bäume
- Sträucher

**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

- Geltungsbereichsgrenze

**LEITUNGSRECHT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**

- Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Ahorn

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- bestehende Grenze
- 688** Flurstücknummer
- geplante Grundstücksgrenze
- ~** Höhenschichtlinie

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	DACHFORMEN DACHNEIGUNG
BAUWEISE	GEBÄUDEHÖHE

Anlage: 3

**Bebauungsplan der Gemeinde Ahorn  
Ortsteil Schillingstadt  
Gewinn: "In der Barth II"**

**Entwurf**

zeichnerische Festsetzungen  
M. 1:500

Ahorn,

Fassung vom: 21.10.2014  
15.04.2014

Bürgermeister

Dienstsigel

Ausgefertigt

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem  
Satzungsbeschluss des Gemeinderates  
vom ..... überein.  
Ahorn,

Bürgermeister

Dienstsigel



97941 Tauberbischofsheim  
Telefon 09341/92300  
E-mail: info@ibs@sackpartner.de

Planverfasser