

# ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16 Abs.5 BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §1 - §16 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §16 - §21a BauNVO)

0,4

Zahl der Vollgeschosse (Höchstwert)

Grundflächenzahl GRZ (Höchstwert)

Zahl der Vollgeschosse (Höchstwert): hier 1 Vollgeschoss

Traufhöhe max. 3,50m

Firsthöhe max. 7,50m

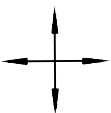
Firsthöhe max. 7,50m

DACHGESTALTUNG (§74 Abs.1 Nr.1 BBO)

WD

SD

25° - 38°



ED

Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

BAUWEISE, BAUGRENZEN, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§22 bzw. §23 BauNVO)

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

VERKEHRSPFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Strassenverkehrsfläche mit Drehbereich (mit Höhenangabe in m ü. NN)

Fußweg

Parkplatz

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FEHSTZETZUNG DER HÖHENLAGE (§9 Abs.2 BauGB)

Höhenlage der Gebäude, zwingend

FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

E-Anlage/Trafostation



1

WA  
TH = max.3,50  
FH = max.7,50

0,4

ED  
25° - 38° SD, WD

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN

ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Pflanzgebot, d.h. Fläche zum Anpflanzen von heimischen standortgerechten Laubbäumen, -gehölzen und -sträuchern

Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: Streuobst auf Dauergrünland

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen

ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Flächen mit Leitungsrecht (LR)/Grabenrecht (GR) zugunsten der Gemeinde Aborn; Überbauung ist unzulässig.

NUTZUNGSCHARAKTERE

WA	TH = max.3,50 FH = max.7,50	Zahl der Vollgeschosse max. Traufhöhe max. Firsthöhe
0,4	-	
ED	25° - 38° SD, WD	
Bauweise	Dachneigung, Dachform	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	

LEGENDE (ohne Festsetzungscharakter)

Friedhof

Kleingärten

Bestehende Grundstücksgrenze

Vorgesehene Grundstücksgrenze

Bestehende Flurstücksnummer

Höhenlinie (m.ü.NN)

Bestehendes Gebäude

Bestehende Geländehöhe (in m ü. NN)

Geplanter Baum

Geplanter Strauch

Geplanter Graben

Geplante Verdolung

Bestehender Baum

Bestehende Böschung

Bestehender Schacht

Sichtfeld nach RAS-K-1