

1/1 Nummer der Änderung

Art der baulichen Nutzung:

- Wohnbauflächen nach §1(1) Nr.1 BauNVO
- Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen (§1(1) Nr.2 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen (§1(1) Nr.3 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen geplant
- Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)
- Sonderbauflächen geplant

Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts  
Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:

- Gemeinbedarf (§5(2)Nr.2 u. (4) BauGB)
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Schule
- Kindergarten
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grünflächen:

- nach §5(2) Nr.5 u.(4) BauGB
- Parkanlage
- Freibad
- Städtischer Friedhof
- Jüdischer Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz

Flächen f. Weinbau, Land- u. Forstwirtschaft:

- Wald
- Weinberg
- sonstige Landwirtschaft
- Aussiedlerhof
- Standorte für Schweinemastställe (geplant)
- Standorte für Maschinenhallen (geplant)
- Standorte für Geflügelställe

Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege  
und Entwicklung von Natur und Landschaft:

- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Naturdenkmal flächenhaft
- Fauna-Flora-Habit-Flächen
- Biotop nach §32 NatSchG

Sonstige Festsetzungen:

- Verfahrensgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen  
Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:

Es wird darauf hingewiesen, dass im Plangebiet Altlasten vorhanden sind. Hinsichtlich der näheren Lokalisierung wird auf den Altlastenplan, der auf der Gemeinde zur Einsicht vorliegt, verwiesen.

- Abfalllagerung/Bauschuttplatz/Kompostplatz
- Abwasser:
- Kläranlage, Bestand
- Kläranlage, geplant
- Regenüberlaufbecken, geplant
- Regenüberlaufbecken, Bestand
- Pumpwerk, geplant
- Pumpwerk, Bestand
- Altlast
- Wasserversorgung:
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Wasserturm
- Gasversorgung:
- Druckregelstation
- Elektrizität:
- Elektrizitätswerke
- Gasleitung
- Richtfunktrasse
- Hauptversorgungsleitungen/Hauptabwasserleitungen
- oberirdisch
- unterirdisch
- Steinbruch
- Windpark-Standort
- geplante Konzentrationszone
- Sendemast
- Mobilfunkanlage

Denkmalschutz:

- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Sanierungsgebiet

Überörtl. Verkehr und örtl. Hauptverkehrswege:

- Bundesautobahn
- Bundes-, Landes- u. Kreisstraßen
- geplante Straßen
- Bahnlinie Heidelberg - Würzburg
- Ruhender Verkehr
- Flugplatz

Wasserflächen und Flächen  
für den Hochwasserschutz:

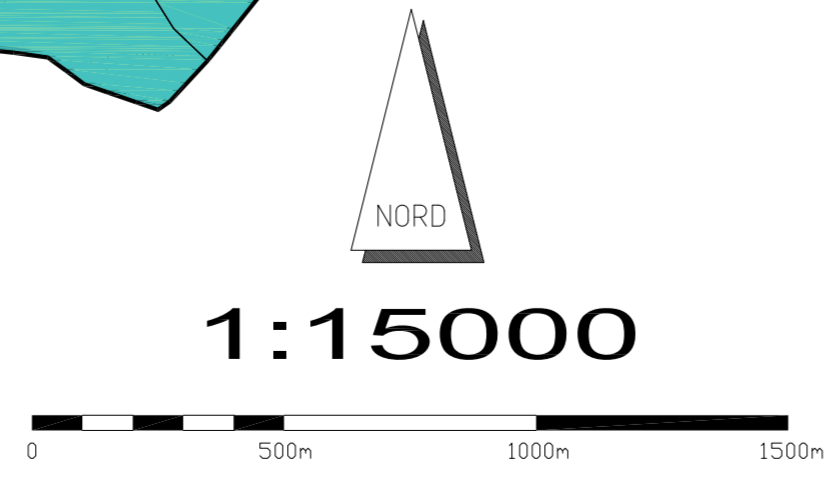
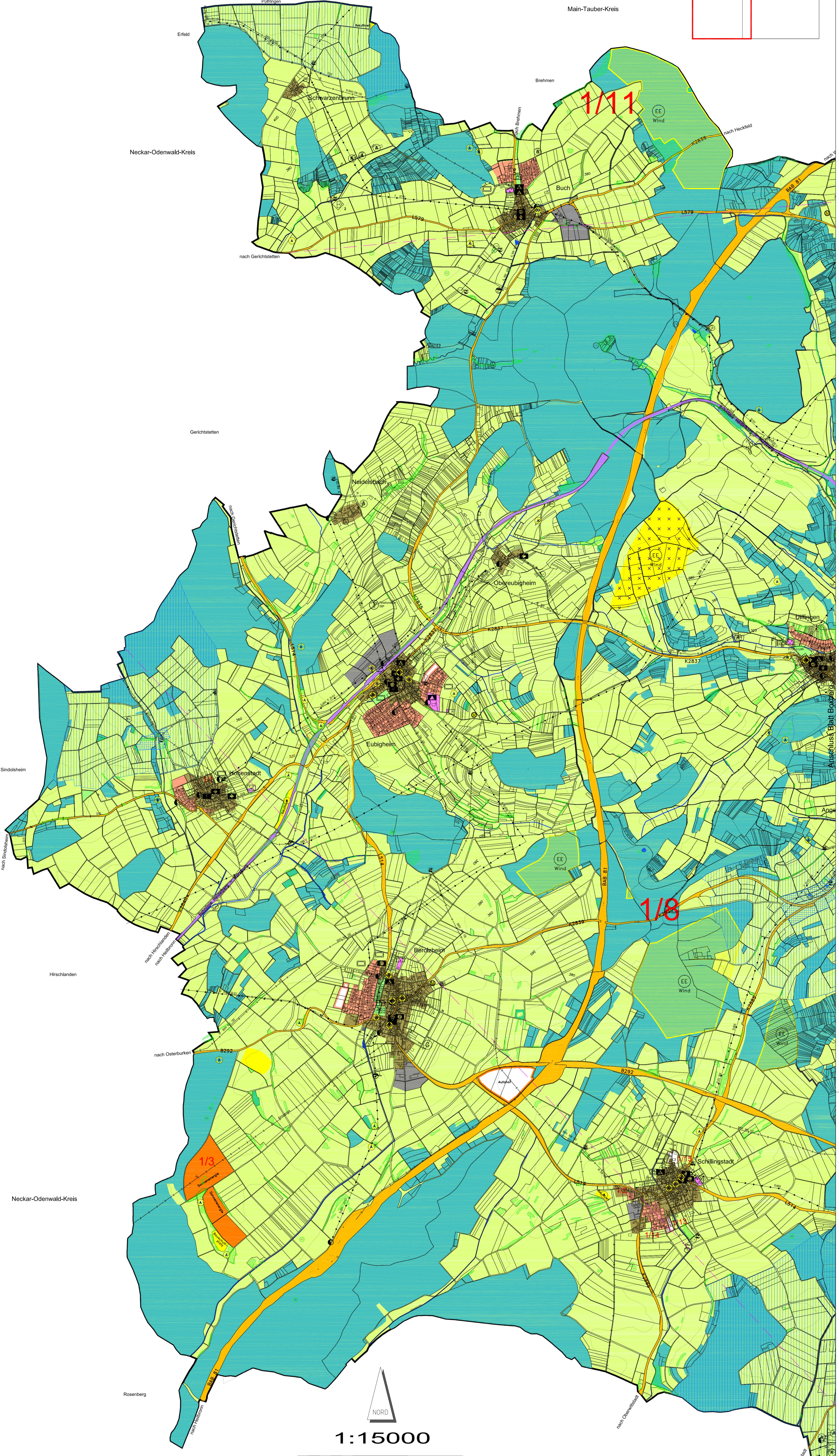
- Wasserflächen
- Grund- u. Quellwassergewinnung
- Wasserschutzgebiet Zone II
- Wasserschutzgebiet Zone III
- Hochwasserrückhaltebecken

# Fortschreibung Flächennutzungsplan 2020 Verwaltungsgemeinschaft Boxberg - Ahorn

Main-Tauber-Kreis, Baden-Württemberg  
Blatt Ahorn  
Stand: 24.03.2016



Flächennutzungsplan



Kartengrundlage:  
Daten der Automatischen Liegenschaftskarte, Stadt. VA T88  
Stand März 2005  
ATKIS(DLM25)-Daten des Landesvermessungsamt Baden-Württemberg  
Stand Januar 2004  
Höhenlinien aus dem digitalen Höhenmodell des Landesvermessungs-  
amtes Baden-Württemberg generiert

Oberallstadt  
Neckar-Odenwald-Kreis